



Menetlusosaline
Vastavalt nimekirjale

30.05.2025 nr 5-2/3265-1

Nasva alevikus Tiigi tn 2 detailplaneeringu kehtestamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [20.05.2025 korraldusega nr 2-3/486](#) kehtestati Nasva alevikus Tiigi tn 2 detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 1,3 ha hõlmab Nasva alevikus Tiigi tn 2 katastriüksust (katastritunnus 34801:008:0163, sihtotstarve maatulundusmaa 55% ja tootmismaa 45%, pindala 13 395 m²). Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine, kruntidele ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks ning juurdepääsutee asukoha määramine. Detailplaneeringuga kavandatu on kooskõlas Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga.

Detailplaneeringuga moodustatakse 4 üksikelamu krunti ja 2 transpordimaa krunti. Elamumaa kruntide suurused on vahemikus 1907 – 4440 m². Elamukruntidele on kavandatud elamu ja kuni 3 kõrvalhoonet, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on vastavalt kruntidele 381 – 502 m², elamute suurim lubatud kõrgus on 8,5 m ja abihoonel kuni 6 m. Krundi suurima lubatud ehitisealuse pinna ja hoonete suurima lubatud arvu hulka arvatakse krundile kavandatavad üle 20 m² suurused hooned. Kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga hooneid võib lisaks rajada kuni kaks.

Planeeritavale alale on olemas juurdepääs Tiigi tänavalt. Tiigi tänava laienduseks planeeritud krunt pos nr 6 antakse omavalitsusüksusele tasuta üle. Planeeritud elamukruntidele juurdepääsuks kavandatud tee ja tänava maa-ala sihtotstarbega krunt (pos nr 5) jääb eraomandisse. Planeeritud tee ühendatakse Paadiku katastriüksusel asuva ümberpöördekohaga. Määratud on servituudi seadmise vajadus planeeringualast põhjapool asuvate katastriüksuste omanike kasuks.

Veevarustus ja kanalisatsioon on planeeritud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil. Kruntide liitumine elektrivõrguga on planeeritud läheduses asuvast alajaamast maakaabliga. Sidevarustuse võib lahendada mobiilsidevõrkude baasil või kaabelside baasil. Planeeringuala idaserva rajatakse vajaduse korral kraav. Kavandatavatele elamutele paigaldatakse sprinklersüsteemid või planeeringualale paigaldatakse minimaalselt 30 m³ mahutavusega maa-alune tulekustutusvee mahuti.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn

10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt aadressil <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-24-025>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee